



2021թ. ՏԱՐԵԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հարգելի տիկնայք և պարոնայք,

Ներկայացնում եմ Ձեզ <Յունիբանկ> ԲԲԸ-ի Խորհրդի կողմից նախնական հաստատված 2021թ. տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները՝ կազմված հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների պահանջների համաձայն:

<Յունիբանկ> ԲԲԸ-ն ամփոփել է 2021թ. հաշվեկշռի հետևյալ հիմնական ցուցանիշներով.

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	31 դեկտեմբերի 2021թ.
<i>Ակտիվներ</i>	
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	63,239,222
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	5,239
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	16,182,224
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	135,413,053
Ներդրումային արժեթղթեր	17,394,144
Վաճառքի և հետգնման պայմանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեթղթեր	-
Հիմնական միջոցներ	10,767,377
Ոչ նյութական ակտիվներ	2,728,749
Հետաձգված հարկային ակտիվ	480,335
Կանխավճարներ շահութահարկի գծով	310,366
Այլ ակտիվներ	6,302,758
Ընդամենը՝ ակտիվներ	<u>252,823,467</u>
<i>Պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</i>	
<i>Պարտավորություններ</i>	
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	10,906,695
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	193,643,724
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	10,867
Փոխառություններ	3,121,387
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	12,168,789
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	65,120
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	-
Այլ պարտավորություններ	2,135,833
Ընդամենը՝ պարտավորություններ	<u>222,052,415</u>

**31 դեկտեմբերի,
2021թ.**

Սեփական կապիտալ

Բաժնետիրական կապիտալ	21,588,653
Էմիսիոն եկամուտ	9,605,638
Գլխավոր պահուստ	641,779
Այլ պահուստներ	1,732,279
Չբաշխված շահույթ/(կուտակված վնաս)	(2,797,297)
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ	<u>30,771,052</u>
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ	<u><u>252,823,467</u></u>

Եկամուտների և ծախսերի կառուցվածքը հետևյալն է.

Հազար ՀՀ դրամ

	2021
Տոկոսային եկամուտ՝ հաշվարկված արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով	20,914,648
Տոկոսային ծախսեր	(9,956,532)
Զուտ տոկոսային եկամուտներ	<u>10,958,116</u>
Միջնորդավճարների և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	3,513,711
Միջնորդավճարների և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(640,647)
Միջնորդավճարների և այլ վճարների գծով զուտ եկամուտ	<u>2,873,064</u>
Զուտ առևտրային եկամուտ	3,111,291
Այլ եկամուտներ	565,509
Արժեզրկման ծախս	(13,073,328)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(3,911,513)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	(1,045,796)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	(171,891)
Այլ ծախսեր	<u>(4,380,314)</u>
Շահույթ/(վնաս) մինչև հարկումը	(5,074,862)
Շահութահարկի գծով (ծախս)/փոխհատուցում	738,820
Տարվա շահույթ/(վնաս)	<u><u>(4,336,042)</u></u>

Դրամական հոսքերը գոյացել են.

1. Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	10,272,348 հազ. դրամ,
2. Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	62,735,504 հազ. դրամ
3. Դրամական զուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	(3,286,719) հազ. դրամ,
4. Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	(19,749,647) հազ. դրամ
5. Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճը կազմել է	39,699,138 հազ. դրամ
6. Արտարժույթի փոխանակման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(4,925,650) հազ. դրամ
7. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	28,450,237 հազ. դրամ
8. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	63,239,222 հազ. դրամ

Համաձայն <Գրանթ Թորթոն> անկախ աուդիտորական ընկերության եզրակացության՝ <ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են <ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ> բաց բաժնետիրական ընկերության 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների>:

Խնդրում են Ձեզ հաստատել <Յունիբանկ> ԲԲԸ-ի 2021թ. տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները:

**Վարչության անդամ, Ֆինանսական տնօրեն -Գլխավոր հաշվապահ
Գոհար Գրիգորյան
08.06.2022թ.**